

Утвержден
приказом директора
ГКУ СО «ЦП ДОПР им.Фролова Б.П.
(коррекционный)
Миронова Миронова Г.В.
№ 14 - од от « 17 » апреля 2025г.

План
подготовки ГКУ СО « Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей ,
имени Фролова Б.П. (коррекционный) городского округа Самары »
к отопительному сезону на 2025-2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный
1	Провести мероприятия направленные на сохранение тепла и соблюдение режимов тепло снабжения (изоляция теплотрассы и внутренних трубопроводов чердака и подвала)	май - июль 2025г.	зав.хозяйством слесарь
2	Провести ревизию и при необходимости ремонт или замену отопительных приборов и трубопроводов в помещениях	май - июль 2025г.	рабочий по компл. обслу живанию зд.
3	Провести косметический ремонт теплового узла (покраска серой краской)	май - июль 2025г.	слесарь
4	Промывка системы отопления	до 30.07.2025г.	специализ. организация
5	Заключить договор и провести гидравлические испытания отопительной системы (опрессовку)	до 30.07.2025г.	специализ. организация
6	Провести ревизию электропроводки и восстановить освещение подвала, установить светильники	до 30.08.2025г.	электрик
7	Провести осмотр состояния остекления, уплотнения окон, входных дверей. Провести регулировку и уплотнение.	до 30.08.2025г	рабочий по компл. обсл. здания
8	Провести ревизию технического состояния и профилактический ремонт генератора	до 15.09.2025г	представитель ООО «Фарадей»
9	Обеспечение запаса топлива для резервного источника энергии	до 15.09. 2025г.	зав.хозяйством
10	Оформление технической документации, паспорта готовности к отопительному сезону 2025-26г.г.	до 15.09.2025г.	зав.хозяйством

План
подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечительства
родителей, имени Фролова Б.П. (коррекционный)»

Пояснительная записка

Здание ГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, имени Фролова Б.П. г.о.Самара (коррекционный)», расположенного по адресу г.Самара, Московское шоссе 18 километр, дом 18а - отдельно стоящее,отапливаемое, двухэтажное, кирпичное.

Учреждение отапливается от котельной предприятия ООО «Завод приборных подшипников» по договору №129/ют от 31.01.2025г. Согласно акту разграничения ответственности, учреждение обслуживает теплосети и запорно - регулирующую арматуру находящиеся на его территории.

Система отопления – закрытая, однотрубная, материал трубопроводов системы отопления – металл, полипропилен.

Объект отапливается в штатном режиме. Каких либо аварий на сетях или внутри здания за период трёх отопительных сезонов не наблюдалось.

Утвержден
приказом директора
ГКУ СО «ЦИ ДОПР имени Б.П.Фролова
(коррекционный)»
Миронова Миронова Г.В.
№ 14 - од от « 17 » апреля 2025г.

План
подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы
ГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, имени
Фролова Б.П. г.о.Самара (коррекционный) »

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Самара, Московское шоссе 18, дом 18а.
2	Год постройки	1972
3	Общая площадь здания(м.кв.)	3562,8
4	Наличие чердачного помещения	в наличии
5	Наличие подвала	в наличии
6	Наличие теплового пункта	в наличии
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	однотрубная
9	Материал трубопроводов системы отопления внутри здания	металлические полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	209
	2023-2024г.г.	217
	2024-2025г.г.	С 26.09.2024
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Провести мероприятия направленные на сохранение тепла и соблюдение режимов теплоснабжения (изоляция теплотрассы и внутренних трубопроводов).	май - июль 2025г.
2	Провести ревизию и при необходимости ремонт или замену отопительных приборов и трубопроводов в помещениях центра.	май - июнь 2025г.
3	Произвести косметический ремонт теплового узла (покраска)	май - июнь 2025г.
4	Промывка системы отопления.	июнь 2025г.
5	Провести ревизию отопительных приборов и внутренних трубопроводов.	июнь 2025г.
6	Гидравлические испытания отопительной системы	июнь 2025г.
7	Провести ревизию технического состояния и профилактический ремонт генератора	до 15.09.2025г.
8	Провести ревизию электропроводки, восстановить освещение, установить светильники в помещении теплового пункта	август 2025г.
9	Обеспечение запаса топлива для резервного источника энергии	до 15.09 2025г.
10	Оформление технической документации, паспорта готовности к отопительному сезону 2025-26г.г.	до 15.09. 2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

И.И. Гуров 25.04.2025